

Utskrift av protokoll.

Ekstraordinær generalforsamling i Tveita Borettslag ble avholdt onsdag 04. oktober 2000, kl. 18.30 i Aulaen, Hellerud videregående skole..

Tilstede var 99 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 29 med fullmakt.

Til sammen 128 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Ingen.

Møtet ble åpnet av: Jan Erik Nordby.

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Knut Arne Karlsrud.

VEDTAK: Godkjent.

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.

VEDTAK: Godkjent.

C. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Erling Kristiansen

og til å underskrive protokollen: Frank Nygaard og Ruth Karlsen

VEDTAK: Godkjent.

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

VEDTAK: Godkjent.

2. UTBYGGING AV TVEITA SENTER

Reguleringsforslag – Tveita Senter.

Den 27.10.1999 hadde borettslaget ekstraordinær generalforsamling hvor ovennevnte sak ble behandlet. Generalforsamlingen vedtok følgende:

”Generalforsamlingen i Tveita Borettslag protesterer mot reguleringsforslaget, gnr. 140, bnr. 59, Tveita senter grunnet den økende trafikken, støyen og forurensingen”. Vedtaket ble fattet mot 3 stemmer.

I det forslaget som generalforsamlingen vedtok lå også bygging av 2 etasjes parkeringsdekk på nåværende parkeringsplass ved carportene (tregarasjene).

I brev av 07.12.1999 fra A/S OBOS- Forretningsbygg siteres følgende:

”Som meddelt i går, kommer ikke OBOS – Forretningsbygg til å bygge dette parkeringsdekket, men for å opprettholde fremtidig fleksibilitet, ønsker vi at gjeldende regulering opprettholdes”.

I hht. Reguleringen skal borettslaget ha 819 parkeringsplasser, men i dag har vi et underskudd på ca. 150 parkeringsplasser. Underdekningen må i tilfelle integreres på Sentres område. Vi vet pr. nå har vi et ”overskudd” av parkeringsplasser da flere av andelseierne ikke har bil.

Styrets innstilling.

På bakgrunn av at forslaget om bygging av parkeringdekk er trukket tilbake er styret mer positiv til reguleringsforslaget om utbygging av senter og støtter forslaget. Styret har forståelse for de som er bekymret for mer trafikk, men mener at ett bedre nærsenter vil gi flere fordeler enn ulemper.

I følge A/S OBOS – Forretningsbygg skal senteret få bedre vakthold og renhold, videre at vedlikeholdet skal styrkes.

Ytterligere utvidelse av Senterets nåværende grunnareal vil ikke bli akseptert av borettslaget.

Fra Torbjørn Hansen ble det fremsatt følgende forslag:

Tveita Borettslag har på ekstraordinær generalforsamling 4. oktober 2000 vedtatt å opprettholde sin protest mot den planlagte utbygging av Tveita-senteret. Borettslaget mener at utbyggingen vil medføre uakseptabel belastning på miljøet i form av trafikk, støy og forurensning.

VEDTAK: Torbjørn Hansens forslag ble vedtatt med klart flertall.

3. TILLEGG TIL HUSORDENSREGLENE.

3.1 Parkeringsregler

Garasje – og parkeringsutvalget (GPU) forslår å endre punkt. 4 i parkerings reglene. (Vedtatt på generalforsamling 22.04.1996 og medtatt i husordensreglene til følgende. Videre utvide reglene med ytterligere 2 punkter.

4. Beboere med flere enn en bil *skal* leie plass i garasjeanlegget. Dette er andelseierens ansvar. Unntak er hvis bilen eies av andelseieren, men er for stor til å komme ned i garasjeanlegget, må plassen utenfor carporten benyttet.
5. Lastebiler og varebiler som ikke eies av andelseieren og som ikke går ned i

garasjeanlegget, har ikke anledning til å parkere på borettslagets eiendom.

6. Oblater:

Nye andelseiere med bil, skal henvende seg til GPU for utlevering av oblat. Utleveringen skal foretas av GPU, dette for å lette kontrollen. GPU registrerer opplysningene på PC.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler generalforsamling å vedta forslagene fra GPU.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt.

3.2 Vaskerier.

Etter ” Vasketid må reserveres.....” . Ved reservering er det ikke anledning til å gå inn i vaskemaskin- eller tørkerommet hvis disse er opptatt.

Tørkerommet skal rengjøres_ etter hver vasketid: kl. 08.00 - 12.00, 12.00 – 16.00, 16.00 – 20.00 samt lørdager kl. 08.00 – 12.00 og 12.00 – 16.00.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler generalforsamling å vedta forslagene om endring .

Det ble fremsatt følgende tilleggsforslag: Tilleggsforslag: Vaskerilåsene skal være på tavlen under hele vaskeperioden.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt.

4. INDIVIDUELL NEDBETALING AV BORETTSLAGETS LÅN/ FELLESGJELD

Forslag fra Torbjørn Hansen om at saken utsettes.

VEDTAK: Torbjørn Hansens forslag enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen hevet kl. 19.30.

Protokollen godkjent av undertegnede.

Knut Arne Karlsrud /s/
møteleder

Erling Kristiansen /s/
sekretær

Frank Nygaard /s/
protokollvitne

Ruth Karlsen /s/
protokollvitne

Oslo 05.10.2000

Bjørn Norstrøm /s/
Forvaltningskonsulent.