

Utskrift av protokoll.

Ekstraordinær generalforsamling i Tveita Borettslag

Møtedato 28.03.2007
Møtetidspunkt 18.00
Møtested Aulaen, Hellerud videre gående skole

Tilstede var 170 andelseiere
og 25 med fullmakt
til sammen 195 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Bjørn Norstrøm, fra OBOS Finans Edle Holt og Vegard Johansen
Møtet ble åpnet av Borettslagets leder, Jan Erik Nordby.

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
 - 2 – Salg av tjenesteleilighet, leil. 1026
 - 3 – Innstilling fra byggekomiteen – Lantidsplan vedlikehold/Rehabilitering
 - 4 – Forslag om nye vedtekter
 - 5 – Forslag om nye husordensregler
-

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Fritz Huitfeldt
Vedtak Han ble valgt.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.
Vedtak Godkjent.

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Bjørn Norstrøm foreslått, og til å underskrive protokollen Steinar Johnsen og Kari Johansen
Vedtak De ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære denne for lovlig satt.
Vedtak Godkjent.

2 – Salg av tjenesteleilighet, leil. 1026

Styret har i de siste årene leid ut denne leiligheten. Nå har vedkommende leietaker flyttet, og styret foreslår at leiligheten selges og ny andel lages. Etter dette vil borettslaget ha 818 leiligheter for beboere/andelseiere.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår salg av leil. 1026 og ber OBOS selge leiligheten for oss.

Vedtak Godkjent.

3 – Innstilling fra byggekomiteen – Langtidsplan vedlikehold/rehabilitering

Byggekomiteen ber ekstraordinær Generalforsamlingen gi styret fullmakt til å oppta en finansiering til å starte opp og gjennomføre det som nettopp ble vedtatt innenfor en låneramme på 300 millioner kroner (budsjettpris 260 mill. kr) – jfr. vedlegg 4.

Forslag til vedtak:

- 1) Generalforsamlingen vedtar at det i gangsettes rehabilitering i flg. Alternativ 1 fra Byggekomiteen.
- Vedtak Vedtatt mot 3 stemmer.
- 2) Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppta lån til å gjennomføre det Byggekomiteen foreslår innenfor en låneramme på 275 mill. kroner
- Vedtak Enstemmig vedtatt.

4 – Forslag om nye vedtekter

VEDTEKTER FOR TVEITA BORETTSLAG ORG. NR. 950 266 376

Forslag fra styret om nye vedtekter står gjengitt i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling 28.03.2007.

STYRETS INNSTILLING

Styret har revidert foreliggende Vedtekter i henhold til den nye borettsloven av 6. juni 2003, nr 39, jfr. lov om boligbyggelag av samme dato – jfr. vedlegg 2.

Forslag til vedtak:

Styret innstiller overfor ekstraordinær Generalforsamling å godkjenne forslaget til nye Vedtekter slik de er presentert.

Fra Ingar Elvenes ble følgende forslag fremsatt:

- 1) Forslag om nye vedtekter avvises.
 - 2) Forsamlingen velger en redaksjonskomite som legger frem forslag om nye vedtekter i løpet av 14 dager.
- Vedtak Forslaget om nye vedtekter avvises. Pkt. 1 og 2 ble godkjent.
- Som redaksjonskomite ble oppnevnt:
- Ingar Elvenes, Nåkkves vei 1
Jon Roar Selenius, Nåkkves vei 3

Farzana Riasat, Nåkkves vei 3
Berit Hoel, Nåkkves vei 3

I tillegg oppnevnes det en representant fra styret.

5 – Forslag om nye husordensregler

HUSORDEN FOR TVEITA BORETTSLAG

Forslag fra styret om nye husordensregler står gjengitt i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling 28.03.2007.

STYRETS INNSTILLING

Styret har revidert foreliggende Husordensreglene i henhold til det nye forslaget til vedtekter og i henhold til den nye borettsloven av 6. juni 2003, nr 39, jfr. lov om boligbyggelag av samme dato – jfr. vedlegg 3.

Forslag til vedtak:

Styret innstiller overfor ekstraordinær Generalforsamling å godkjenne forslaget til nye Husordensregler slik de er presentert.

Fra Ingar Elvenes ble følgende forslag fremsatt:

- 1) Forslag om nye husordensregler avvises.
- 2) Forsamlingen velger en redaksjonskomitee som legger frem forslag om nye husordensregler i løpet av 14 dager.

Vedtak Forslaget om nye husordensregler avvises. Pkt. 1 og 2 ble godkjent.

Som redaksjonskomite ble oppnevnt:

Ingar Elvenes, Nåkkves vei 1
Jon Roar Selenius, Nåkkves vei 3
Farzana Riasat, Nåkkves vei 3
Berit Hoel, Nåkkves vei 3

I tillegg oppnevnes det en representant fra styret.

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.10

Protokollen godkjennes av undertegnede

Fritz Huitfeldt /s/
Møteleder

Steinar Johnsen /s/
Protokollvitne

Bjørn Norstrøm /s/
Referent

Kari Johansen /s/
Protokollvitne