

Utskrift av protokoll. Ekstraordinær generalforsamling i Tveita Borettslag

Møtedato 09.10.07
Møtetidspunkt 18:00
Møtested Aulaen, Hellerud videregående skole

Tilstede var 78 andelseiere
 og 17 med fullmakt
 til sammen 95 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Bjørn Norstrøm
 Møtet ble åpnet av Borettslagets leder, Jan Erik Nordby.

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
 - 2 – Forslag om ny forretningsorden (Se vedlegg til Innkallingen)
 - 3 – Forslag om nye vedtekter (Se vedlegg til Innkallingen.)
 - 4 – Forslag om nye husordensregler (Se vedlegg til innkallingen.)
 - 5 – Utsatte forslag fra generalforsamlingen 25.04.2007
-

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Jan Erik Nielsen
Vedtak Han ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Bjørn Norstrøm foreslått, og til å underskrive protokollen Haakon Johansen og Ragni Sundeid Arnesen
Vedtak De ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2 – Forslag om ny forretningsorden (Se vedlegg til Innkallingen)

Forslag om ny forretningsorden fra styret og redaksjonskomiteen står gjengitt i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling 09.10.2007.

Forslag til vedtak fra styret/redaksjonskomiteen:

Styret/redaksjonskomiteen innstiller overfor ekstraordinær generalforsamling å godkjenne forslaget til ny forretningsorden slik de er presentert

Det ble innlevert et forslag fra Ingar Elvenes, redaksjonskomiteen, om en endring av pkt. 8

Vedtak Styrets / redaksjonskomiteens forslag ble vedtatt mot 11 stemmer.

3 – Forslag om nye vedtekter (Se vedlegg til Innkallingen.)**A. FORSLAG FRA STYRET/REDAKSJONSKOMITEEN OM NYE VEDTEKTER**

Forslag om nye vedtekter fra styret og redaksjonskomiteen står gjengitt i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling 09.10.2007.

Forslag/innstilling til vedtak fra styret/redaksjonskomiteen:

Styret/redaksjonskomiteen innstiller overfor ekstraordinær generalforsamling å godkjenne forslaget til nye vedtekter slik de er presentert.

Vedtak Forslaget ble enstemmig vedtatt.

B. FORSLAG FRA FARZANA RIASAT OM NYE VEDTEKTER

Styret/redaksjonskomiteen innstiller overfor ekstraordinær generalforsamling å ikke tiltre forslaget til nye vedtekter slik de er presentert, da de ikke er gjennomgått/godkjent av juridisk avdeling i OBOS

Vedtak Forslaget fra Farzana Riasat ble forkastet mot 1 stemme etter at det ble satt opp mot styrets/redaksjonskomiteens forslag.

4 – Forslag om nye husordensregler (Se vedlegg til innkallingen.)**HUSORDEN FOR TVEITA BORETTSLAG**

Styret/redaksjonskomiteen har revidert foreliggende Husordensreglene i henhold til det nye forslaget til vedtekter og i henhold til den nye borettsloven av 6. juni 2003, nr 39, jfr. lov om boligbyggelag av samme dato – jfr. vedlegg 3.

Forslag til vedtak fra styret/redaksjonskomiteen:

Styret/redaksjonskomiteen innstiller overfor ekstraordinær Generalforsamling å godkjenne forslaget til nye Husordensregler slik de er presentert.

De nye husordensreglene ble vedtatt mot 2 stemmer

Forslag om endringer på vedtatte husordensregler:

Det ble fremsatt et forslag fra Tor Øystein Dalehamn til pkt 7: "Varetraller kan tas med opp i borettslaget, men må tilbakeleveres straks etter tømning og varene plassert".

Vedtak Forslaget fikk 41 stemmer og ble dermed forkastet.

Fra Angelika Melhuus ble det fremsatt følgende forslag til endring av pkt.2, avsnittet om balkonger: " setningen om all bruk av åpen ild på balkongen er forbudt utgår og at denne erstattes med "grilling på balkongen er forbudt ".

Vedtak Forslaget ble vedtatt med 49 stemmer

Forslag fra Erik Brandenburg om at pkt. 15 – 16 – 17 i de "gamle husordensreglene" blir opprettholdt mot pkt. 14 – 15 – 16 i styrets forslag.

Vedtak Forslaget fra Erik Brandenburg ble vedtatt med 39 mot 38 stemmer.

5 – Utsatte forslag fra generalforsamlingen 25.04.2007**Forslag fra B. Espen Andre Røinaas.**

Følgende saker ble utsatt

3. Tveita Borettslag mangler et fint uteområde hvor folk kan samles om sommeren. Foreslår derfor å gjøre om området foran blokk 3 til et grønt anlegg for beboerne i Tveita Borettslag. Med for eksempel lysthus, rosehage, dam o.s.v.

Som avgjøres på generalforsamling i 2008. Styret vil i løpet av 2007 utrede pris og komme med (flere) forslag til hvordan dette området kan bli seende ut som grønt anlegg.

Styrets vedtak: Det henvises til den kommende rehabiliteringsplan og det avsettes derfor ikke økonomiske midler til dette formål på nåværende tidspunkt. Forslaget avvises.

4. Foreslår at deler av veggene i inngangspartiet til blokkene gjøres om til reklameplass. Inntekten fordeles likt mellom velferdsutvalget for seniorer og Tveita Borettslag.

Styrets vedtak: Styret kan ikke tiltre forslaget.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak til sak 3 ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag til vedtak til sak 4 ble enstemmig godkjent.

C. Marit Amlien, L 11001

Vedrørende forslag til endring av bruk av kjølerom, 13 i hver blokk = 39 rom totalt

Disse er vel "gått ut på dato"? Det er få som brukes til det de var ment for, etter snart 40 år. I min etg., i nr. 5, er det bare et par boder, av totalt 21. dette må da bli dyr oppbevaring av så lite? Særlig med dagens strømpriser. Her må det da virkelig være penger å spare for borettslaget?

Mitt forslag er:

Slå av kjøleviftene, så kan vi få ekstra bodplass. De låsbare skapene kan brukes til så mangt. Det vil uansett, uten varme, bli kjølig nok i disse rommene til at hermetikk og kjøpesyltetøy holder seg godt.

Styrets vedtak: Styret ønsker å opprettholde nåværende ordning.

Vedtak

Styret forslag til vedtak ble vedtatt mot 5 stemmer..

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.00
Protokollen godkjennes av undertegnede

Møteleder
Jan Erik Nielsen /s/

Protokollvitne
Haakon Johansen /s/

Oslo 10.10.2007
Bjørn Norstrøm /s/

Referent
Bjørn Norstrøm /s/

Protokollvitne
Ragni Sundeid Arnesen /s/