

## INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

### **Hovedrengjøring og oppskuring med boning av gulv**

Vi viser til tidligere utsendte fremdriftsplan for dette. Som mange sikkert har merket seg er arbeidet med gulvene forsinket, noe som skyldes vanskeligheter med fjerning av gammel bonevoks. Bonevoksen som er benyttet tidligere er særdeles vanskelig å fjerne og det er gjort mange forsøk for å finne riktig type voks-fjerner til arbeidet. Arbeidene er nå i full gang igjen i NV 5, hvor de vil gjøre seg ferdig før de beveger seg over til NV 3 og deretter til NV 1. Fjerning av gammel bonevoks vil skje på dagtid, mens re-boning vil foregå på natt. Vi kan dessverre ikke gi noen eksakt fremdriftsplan da arbeidet med fjerning av gammel bonevoks varierer veldig i omfang. Kort kan vi si at vi forventer å være ferdig i NV 5 i midten av uke 17.

### **Støy**

Driftskontoret og styret har fått flere henvendelser fra beboere som den senere tid er plaget av forstyrrende støy og adferd. Dette i forbindelse med oppussing av leiligheter mv. utenfor tillatt tidsrom for slike arbeider. Dette er støy så som smell, dunking og boring av ulike slag fra leiligheter i våre blokker.

Nødvendig banking, hamring og lignende må utføres så hensynsfullt som mulig, og ikke før kl. 0800 og ikke etter kl. 21.00 på vanlige hverdager, og på lørdager ikke etter kl. 17.00. På søn- og helligdager er slik støy selvsagt forbudt. Hobbyvirksomhet og hjemmearbeid som medfører sjenerende støy er likeledes forbudt. I tiden fra kl. 22.00 til kl. 06.00 skal det være ro i leiligheten.

Styret og driftskontoret vil følge opp slike brudd på våre fastsatte regler, men er avhengig av konkrete tilbakemeldinger på hvor dette foregår.

### **Balkonger**

Se til at utløpsrøret er åpent slik at vann ikke trenger inn i boligen. Videre er det viktig med generelt renhold av balkongene, spesielt mtp. dueproblematikk. Husk å tette utløpet ved rengjøring slik at du/dere ikke tilgriser balkonger under.

Vi opplever dessverre at mange kaster sigarettstumper og annen søppel fra balkongene, dette er ikke tillatt og tilgriser plenene. Stopp dette slik at vi kan beholde flotte uteområder og unngå merarbeider for vaktmesterne.

## **Rengjøring av ventilasjonsanlegg/kanaler**

Rengjøring av ventilasjonskanaler og anlegg vil bli utført i perioden 7/5 – 29/6 i år. Dette arbeidet krever at vi må inn i hver leilighet for å rense avtrekkskanalene inn til hovedkanal og skifte ventilen på hvert avtrekkspunkt. Det er forventet å bruke ca. 20 – 30 minutter i hver leilighet. Det er viktig at beboer er hjemme på det oppsatte tidspunkt eller har deponert nøkler hos Driftskontoret. Det vil komme eget skriv til hver enkelt beboer med fremdriftsplan, disse vil også bli hengt opp.

## **Feiing**

Vi minner om utsendte og oppslåtte varsler om feiing av parkeringsplassene ute og i parkerings-kjellere. Husk å flytte ut bilene for å unngå borttauing. Driftskontoret kan være behjelpelige med å flytte ut biler dersom dere ikke har mulighet for å gjøre dette selv, husk å deponere nøkkel.

## **Soilrør og stikkledninger**

Det vises her til eget rundskriv for NV 5. Vennligst sett deg inn i når du er berørt og husk at vannet stenges og avløp ikke må benyttes i angitte tidsrom. Rundskriv med fremdriftsplan for NV 3 og 1 vil bli sendt ut snart.

## **Generalforsamling**

Generalforsamling avholdes som tidligere kunngjort, 24. april kl. 18.00, i matsalen på Tveita Skole. Se årsberetning.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen fra

**Styret og driftskontoret**