

INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

Lufting gjennom vinduene/radiatorer

Borettslaget har opplevd flere brudd på rør i radiatorene på soverom etter frostsprengning som konsekvens av lufting med vinduet åpnet på siden ved lave temperaturer ute. Vi gjør oppmerksomme på at utlufting gjennom vinduer i den kalde årstiden kun må skje i korte perioder. Sett gjerne vinduet helt åpent i 2 - 3 minutter, før det lukkes helt. Da oppnår man full utlufting og rommet med inventar nedkjøles ikke, og varmen kommer tilbake raskt og unngår sløsing med energi. Videre vil ikke rørene fryse da det kun er snakk om en kort periode med nedkjøling.

Vi henstiller også til at lufting over lengre tid (eks. om natten) kun skjer ved at vinduene åpnes litt i toppen slik at kald luft kan strømme ned på begge sider av radiatoren og derav besørge at radiatoren ikke fryser (frostsikring i termostat aktiveres). Det er derfor vesentlig at termostat ikke tildekkes.

Frysing av rør kan skje allerede ved -1°C utetemperatur dersom de rette faktorene er til stede. Vær derfor ekstra varsom når det er kulde ute og spesielt med temperaturer under -10°C da nedfrysningen skjer utrolig raskt under disse temperaturene.

Vi vil samtidig også gjøre beboere oppmerksomme på at dersom disse tiltakene ikke blir fulgt og man får vannlekkasje som følge av fryste rør, blir egenandelen belastet den enkelte beboer. Egenandelen er i dag på kr. 25 000,-.

Forsikring

Grunnet de siste års brann- og vannskader i borettslaget ønsket ikke vår tidligere forsikringsforbindelse å fornye forsikringsavtalen. Styret og driftskontoret har jobbet intenst den siste tiden med å innhente nye tilbud fra mange forsikringsselskaper. Det har vært utfordrende med den skadehistorikken vi har og faktisk få tilbud fra de fleste av forsikringsselskapene.

Vi har nå inngått ny forsikringsavtale med if. Prisen er økt betraktelig i forhold til tidligere avtale så vi henstiller alle til å gjøre sitt beste med forebygging av skader.

Lading for El-biler

Det er i dag liten restkapasitet i vårt elektriske anlegg til at flere kan få mulighet for El-bil lading. Det arbeides med Hafslund for avklaring og videre med etablering av felles smartladeranlegg for all el-billading. Nærmere informasjon kommer når vi mottar tilbakemelding på dette.

Balkonger

Se til at utløpsrøret er åpent når snø og is smelter, slik at vann ikke trenger inn i boligen.

Navneskilt på dører

Det er for tiden mange beboere som ikke har navneskilt på dørene. Dette har i stor grad sammenheng med at mange har fått montert ny inngangsdør. Styret ønsker å minne alle beboerne på at det er plikt etter husordensreglene å sette navneskilt på/ved entredørene. De som ikke har dette i orden bes om å ordne dette snarest.

Rengjøring av ventilasjonsanlegg/kanaler

Rengjøring av ventilasjonskanaler og anlegg vil bli utført på vårparten.

Vi minner om at det ikke er tillatt å kople avtrekkshette fra komfyr eller baderomsvifte til ventilasjonskanalene i leilighetene. De steder hvor man finner dette under rengjøringen vil rørene bli frakoblet og fjernet for beboers regning.

Bilordning -pool

Det er under vurdering med utplassering av bil(er) som kan leies av beboerne i borettslaget til gunstige betingelser. Flere borettslag har allerede innført dette og vi har under vurdering. Dette er ikke noe som påfører kostnader for borettslaget.

Soilrør og stikkledninger

Det må foretas utskifting av horisontale soilrør og stikkledninger for kloakk da disse er i dårlig forfatning og til stadighet går tett og må høytrykkspyles. Disse rørene ble dessverre ikke skiftet under den «store» rehabiliteringen. Arbeidet med dette må derfor tas i inneværende år, nærmere informasjon om dette vil bli gitt.

Med vennlig hilsen fra
Styret og driftskontoret