

## INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

Styret og driftskontoret arbeider med videreføring av tidligere saker, utredninger som ble vedtatt på generalforsamlingen og nye saker som angitt.

### **Balkonger**

Enkelte beboer rapporter at de er utsatt for uvedkommende ting som sigarettneiper, snus-spytt mv. lander inn på balkongene fra de overliggende etasjer. Vi ber vennligst om at det ikke kastes noe slikt ut fra balkongene.

### **Ro i boligen**

Styret har mottatt klage(r) om feststøy fra enkelte beboere. Det har vært tilfelle(r) med høylytt festing og støy fra musikk sent på natt som har resultert i at politiet har blitt tilkalt for å få avsluttet dette. Vi minner om husordensreglene. Styret vil følge opp slike forhold.

Forsøk å vise hensyn til dine naboer, si gjerne fra til naboene om du skal ha en sammenkomst som medfører noe mer støy enn vanlig.

### **Strømmålere**

Hafslund Nett skal bytte ut alle strømmålere i Tveita borettslag til fjernavleste automatiske målere i tidsrommet 26.april – 26.juni 2017. Dette gjelder både beboernes og borettslagets målere.

Alle beboere vil få brev med nærmere informasjon om dette fra Hafslund Nett. Det er firma ELTEL AS som monterer målerne for Hafslund Nett. De vil legitimere seg med Hafslund Nett ID.

### **Smijernsrekkverkene**

Som kjent har vi reklamert på smijernsrekkverkene på balkongene grunnet lakken som flasser av på en del av disse. Det juridiske i forbindelse med reklamasjonen er nå løst og det er inngått en forliksavtale med leverandøren. Forliket innebærer at borettslaget tildeles en betydelig erstatning i saken. Utbedring av skader vil starte til våren, de berørte vil få nærmere beskjed.

## **Belysning**

Montering av nye lysarmaturer og (nød)ledelys er nå igangsatt.

De eksisterende lysarmaturene som byttes ut er i beste fall på slutten av sin levetid, noen er allerede forringet ved at det ikke lenger er mulig å skifte lyskildene pga skjør plast. Et annet og viktig moment i forbindelse med behov for utskifting av armaturer er også belysningsstyrken. Denne er for eksisterende armaturer langt under de krav og normer som stilles til belysning av fellesarealer i dagens regelverk, spesielt med tanke på svaksynte og mennesker med nedsatt synsevne.

Det er også slik at det ved lov og forskrift (brannvernloven) er krav til nødbelysning av rømningsveier og fellesarealer i tilfelle brann eller annet nettutfall. Opprinnelig nødlysanlegg er utrangert og ute av funksjon. Det har en stor besparelse at vi kan samkjøre oppgradering av belysning og nødlys som et prosjekt.

Oppgraderingen forventes å være ferdigstilt i alle blokkene innen september d.å.

De nye lampene vil være behovsstyrte, bevegelsessensorer vil tenne lampene når du kommer (ca. 4 meter fra) og de vil slukke etter en tid når ingen er til stedet. Noen av lampene vil alltid stå på med en mindre lysstyrke som grunnbelysning i korridorene slik at det ikke skal bli helt mørkt.

Prosjektet er støttet av Enova i forhold til energireduserende tiltak.

## **E6 Manglerudprosjektet**

Statens vegvesen har startet arbeidet med reguleringsplan og konsekvensutredning for E6 mellom Klemetsrud og Teisen/Ulven. Borettslaget er invitert til delta på innspillsmøte som vegvesenet arrangerer på Tveten gård i februar.

På prosjektets hjemmeside <http://www.vegvesen.no/Europaveg/e6manglerud> ligger det informasjon om prosjektet

## **Generalforsamling**

Årets generalforsamling vil bli holdt 27. april 2017. Viser til eget utsendt informasjonsskriv om dette.

Med vennlig hilsen fra  
*Styret og driftskontoret*