

INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

Styret

Det nye styret har siden generalforsamlingen konstituert seg og avholdt sitt første ordinære møte. Styresammensetningen og roller fremkommer av oppslag på oppslagstavlene i den enkelte blokk. Styret arbeider med videreføring av tidligere saker og nye saker som angitt i åpen styreprotokoll.

Styret har vedtatt at alle ordinære styremøter, som tidligere, skal ha en åpen del for andelseiere og beboere. Den åpne delen av styremøter er satt til kl 18.00-18.30. Vi oppfordrer andelseiere og beboere å benytte seg av den åpne tiden for å kunne fremlegge saker som ønskes tatt opp med styret.

Dueplager

Vi har fortsatt har problemer med dueskitt rundt omkring i borettslaget. For å begrense dette er det viktig at beboere IKKE legger ut mat og at det holdes ryddig og rent på balkongene. Beboere som ønsker duenett på egen balkong kan bestille dette på driftskontoret.

Fellesområder som branntrapper, vaskerier mv. spyles og rengjøres av driftskontoret 3 ganger pr. år.

Brannslanger/brannøvelse

Nye brannslanger vil bli montert i alle de eksisterende brannslangeskapene vi har i korridorene. Dette på grunn av elde og slitasje som tilsier at levetiden er ute for de opprinnelige slangene. Vi vil gjennomføre en opplæringsrunde på brannslangene etter sommeren, det vil komme eget rundskriv om dette.

Smijernsrekkeverk

Det er som kjent en del smijernsrekkeverk som malingen flasser av på. Det er gjort avtale med Thorendahl AS om utbedring av rekkverkene. Tidspunkt for oppstart vil komme på oppslagstavlene og de berørte vil bli kontaktet.

Meld fra til driftskontoret om ditt rekkverk er utsatt for dette, du blir da satt opp på utbedringsliste.

Rengjøring balkonger

Vi henstiller om rengjøring av balkongene, dette bidrar også til å holde fugler borte. Ved vask av balkonggulvene, vennligst påse at vann ikke renner ned til naboene. Påse også at avløpene ikke er tette. Anticimex kan være behjelpelig med rengjøring dersom du ikke har anledning eller ønsker å gjøre dette selv. Anticimex v/Hans Petter Nord kan kontaktes på telefon 9714 7150. Pris etter avtale.

Navneskilt på dører

Etter befaring er det registrert at det fortsatt er beboere som ikke har navneskilt på dørene. Styret ønsker å minne alle beboerne på at det er plikt etter husordensreglene å sette navneskilt på/ved entredørene. Videre oppfølging vil bli foretatt.

Planting

Det er bestilt replanting av blomster i bed som har visnet, og arbeidet er godt i gang allerede. Områdene rundt varmesentralen er også utbedret med nye planter.

Spyling av bunnledninger

Alle bunnledninger og utstikk (kloakk) i blokkene er gjennomspylt for å hindre tilbakeslag i leilighetene i 1-etg.

Nye sykkelrom

De nye sykkelrommene er nå ferdigstilt og kan benyttes av beboerne. Sykkelrommene i NV 1 og 3 er lokalisert i kjellerrommene mellom garasjene og alle beboerne i blokkene har derfor fått tilgang inn til disse. I NV 5 er sykkelrommet plassert i garasjeanlegget, ut i garasjen og mot venstre, rundt hjørnet er en ståldør med kortleser og automatisk åpner. Alle beboere i NV 5 har nå tilgang hit. Vi anbefaler at de som ikke benytter sykkel daglig plasserer sine i disse rommene slik at de som benytter den daglig kan få lett tilgang fra sykkelrommene i 1-etg.

Brann i Nåkkves vei 5

Vi har dessverre hatt en ny brann i Nåkkves vei 5, denne gang med tragisk utfall. Vi har ikke fått noen tilbakemeldinger på brannårsak på nåværende tidspunkt. Sanering av leiligheten med fasade vil starte så raskt politiet er ferdig med sitt arbeide og frigitt leiligheten. Vi ber igjen beboerne være aktsomme, bruk ikke oppvaskmaskin og vaskemaskin når dere ikke er til stedet. Lad heller ikke PC, nettbrett, telefon og liknende når sover, dette er ofte årsaker til branntilløp.

Med vennlig hilsen fra
Styret og driftskontoret