

INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

RØYKVARSLER

Røykvarslerens dag er **1. desember**. Styret anbefaler alle å benytte dagen til å skifte batteri på boenhetens røykvarsler(e) og teste dem like etterpå.

Det er krav om at hver boenhet skal ha montert minst én røykvarsler. Denne skal monteres slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Hvis du har koblet ut røykvarsleren midlertidig på grunn av oppussing eller lignende er det viktig at du setter den i drift igjen.

Den enkelte andelseier er forpliktet til enhver tid å holde røykvarsler i sin leilighet i orden. Dette omfatter løpende vedlikehold og jevnlig kontroll av funksjonsdyktighet.

Våre rutiner og instruksjer i forbindelse med brannforebyggende tiltak i borettslaget er slått opp på tavlene i vestibylene. Her er også instruks for bruk av brannslangene. Vi ber beboerne sette seg godt inn i disse, de gir svært viktig informasjon.

BRUK AV LEVENDE LYS

Styret og driftskontoret minner om at det er strengt forbudt å utplassere levende lys i korridorer og utenfor inngangsdørene til leilighetene.

ORDEN I RØMNINGSVEIER

Plassering av bygningsmaterialer og avfall er ikke tillatt i korridorene. Videre må parkering av eventuelle scootere skje på en slik måte at fremkommeligheten ikke blokkeres. Korridorene skal til enhver tid holdes ryddige slik at rømning kan skje raskt og uten hindringer. Dette er også viktig i forhold til at ambulanse- og redningsmannskaper ikke hindres i sitt arbeide.

GARASJEPLASS - LAGRING

Garasjeplassene skal til enhver tid være fri for avfall. Det tillattes kun lagret sommer-/vinterdekk på felg. Sjøppeldunker plassert i garasjen skal ikke benyttes til kasting av ordinært avfall fra husstandene.

FELLESKOSTNADENE

Felleskostnadene vil øke med 2,2 % fra 1.2.2019. Justeringen skyldes generell prisstigning på tjenester og varer til drift, økning i kommunale avgifter.

Konsumprisindeksen (KPI) for oktober 2017 til oktober 2018 viser en økning på 3,1%.

TAK NV 5.

Arbeidet med ny tekking av taket og branntekniske oppgraderinger av takflaten er nå under utførelse. Dette utføres av Protan Takentreprenør AS. Sluttdato for prosjektet er væravhengig. Tilkomsten til taket er stengt i utførelsesperioden,

RUNDKJØRINGEN VED NÅKKVES VEI 5

Prosjektet med legging av membran over varmesentralen og reasfaltering av rundkjøringen er nå slutført innenfor de avtale rammer.

LADING FOR EL-BILER OG OPPGRADERING AV TRAFØ.

Oppgradering av el-anlegg og trafoer som vedtatt på generalforsamlingen er nå igangsatt. Det kan bli noe strømutkobling som berører beboerne når Hafslund skal bytte ut trafoene. Nærmere informasjon om dette kommer senere.

VASKERIER

Vaskeriene er stengt følgende dager i julen

- Julaften – 24.12.2018 fra kl.16:00
- 1- og 2-juledag – 25 og 26.12.2018
- Nyttårsaften – 31.12.2018 fra kl. 16:00
- 1-nyttårsdag – 1.1.2019

Med vennlig hilsen fra
Styret og driftskontoret