

INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

Dueplager

Vi har fortsatt problemer med dueskitt rundt omkring i borettslaget. Som tiltak er det nå blitt montert due-nett i enden av korridorene mellom blokkene. Beboere som ønsker due-nett på egen balkong kan kontakte driftskontoret for mer informasjon.

Videre minner vi om at det er viktig at beboere IKKE legger ut mat for duene og at det holdes ryddig og rent på balkongene.

Fellesområder som branntrapper vil bli spylt og rengjort av driftspersonalet i løpet av november. Sørg også for god orden på, og renhold av din egen balkong, dette bidrar også til å holde duene borte.

Navneskilt på dører

Det er fortsatt er beboere som ikke har navneskilt på dørene. Styret ønsker å minne alle beboerne på at det er plikt etter husordensreglene å sette navneskilt på/ved entredørene. Videre oppfølging vil bli foretatt.

Takterrasser

Det er gjort omfattende oppgraderinger på takterrassene, gulver er skiftet ut eller rehabilitert og det er montert glass som høydesikring og vindskjermer. Enkle sittegrupper vil bli utplassert.

Takterrassene vil bli åpnet for beboerne tidlig på vårparten. Ordensregler for bruk vil bli utarbeidet og hengt opp.

Vaskerier

Vennligst respekter husordensreglene for bruk av vaskeriene, lås skal være på tavlene i vasketiden, foreta renhold som angitt på oppslagene i vaskeriene mv.

Branntekniske tiltak

Det er i løpet av sommeren og høsten gjennomført en rekke branntekniske oppgraderinger.

- Nye brannslanger er nå montert i alle de eksisterende brannslangeskapene vi har i korridorene. Dette var påkrevd grunnet elde og slitasje.
- Alle blokkene har nå fått nytt og oppgradert nødlyssystem i alle fellesarealer (korridorer, trapper, boder og inngangspartier). Nødlysene vil tenne ved nettutfall slik at man er sikret nødvendig belysning i fellesareal.
- Stigeledninger for brannvesenet er gjennomgått og det er utført nødvendige oppgraderinger.

Brannforebyggende tiltak.

Våre rutiner og instruksjer i forbindelse med brannforebyggende tiltak i borettslaget er slått opp på plakattavlene i vestibylene. Her er også instruks for bruk av brannslangene. Vi ber boerne sette seg godt inn i disse, de gir svært viktig informasjon.

Røykvarsler

Røykvarslersens dag er **1. desember**. Styret anbefaler alle å benytte dagen til å skifte batteri på boenhetens røykvarsler(e) og teste dem like etterpå.

Det er krav om at hver boenhet skal ha montert minst én røykvarsler. Denne skal monteres slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Hvis du har koblet ut røykvarsleren midlertidig på grunn av oppussing eller lignende er det viktig at du setter den i drift igjen.

Den enkelte andelseier er forpliktet til enhver tid å holde røykvarsler i sin leilighet i orden. Dette omfatter løpende vedlikehold og jevnlig kontroll av funksjonsdyktighet.

Øvelse i bruk av brannslange

Styret vil takke beboerne som deltok på opplæring i bruk av brannslangene.

Med vennlig hilsen fra
Styret og driftskontoret