

INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

STØY

Driftskontoret og styret får henvendelser fra beboere som den senere tid er plaget av forstyrrende støy og adferd. Dette i forbindelse med oppussing av leiligheter mv. utenfor tillatt tidsrom for slike arbeider.

Vi minner om husordensreglene:

«Nødvendig arbeid som medfører støy må utføres så hensynsfullt som mulig, og ikke før kl. 0800 og ikke etter kl. 21.00 på vanlige hverdager, og på lørdager ikke etter kl. 16.00. På søn- og helligdager er arbeid som medfører støy forbudt. Lobbyvirksomhet og hjemmearbeid som medfører sjenerende støy er også forbudt. Tiden fra kl. 22.00 til kl. 06.00 skal det være ro i boligen.»

Styret og driftskontoret følger opp slike brudd på fastsatte regler.

VASKERIER

Vennligst respekter husordensreglene for bruk av vaskeriene, lås skal være på avlene i vasketiden, foreta renhold som angitt på oppslagene i vaskeriene mv.

Det fortas nå kontroller av dette både på dag- og kveldstid.

AVFALL

Styret og driftskontoret har fokus på ulovlig hen setting i fellesarealer, kjellerganger, inngangspartier og garasjeanlegg. Hjelp oss å holde det ryddig! Dette er nødvendig arbeid i forbindelse med ryddighet og brannsikkerhet.

Plassering av bygningsmaterialer og avfall er ikke tillatt i korridorene.

SEKK - BYGNINGSAVFALL

Slike sekker skal ikke plasseres i inngangspartiene. Sjekk ut med driftskontoret før plassering.

GARASJEPLASS -LAGRING

Garasjeplassene skal til enhver tid være fri for avfall. Det tillattes kun lagret 4 stk sommer- /vinterdekk på felg pr plass.

RØYKING PÅ BALKONG

/i oppfordrer beboerne til å vise hensyn ved røyking på balkong. Røyking kan være il stor sjenanse og helseskade for andre beboere.

TAK NV5.

Tekkingen på taket i NV5 er over sin levealder og har punktlekkasjer.

Det vil derfor bli foretatt omtekking og branntekniske oppgraderinger av takflaten i øpet av høsten. Avtale er inngått med Protan Takentreprenør AS, etter avholdt anbuds konkurranse.

De andre takene (NV1 og 3) er tidligere oppgradert.

RUNDKJØRINGEN VED NÅKKVES VEI 5

På grunn av lekkasjer ned gjennom taket i varmesentralen, under snuplassen utenfor Nåkkves vei nr. 5, er det behov for umiddelbare tiltak for å stoppe dette. Det vil bli foretatt grave- og anleggsarbeider i forbindelse med utbedringen av dette og deler av snuplassen og tilknyttede fortau vil derfor til tider bli avstengt med gjerder. Arbeidene har oppstart **mandag 24. september 2018** og vil vare i 4 til 6 uker.

LADNING FOR EL-BILER

Det er i dag for liten restkapasitet i vårt elektriske anlegg til at flere kan få mulighet for El-bil ladning, noe det er stor etterspørsel av. Det er derfor i samråd med konsulent og Hafslund (økt kapasitet transformator) prosjektert oppgradert el-anlegg for å kunne etablere felles smartladeranlegg for el-billading på garasje plassene og utvendige ladepunkter for beboere på gjesteparkeringen. Styret har innhentet tilbud fra tre elektro firmaer på dette oppdraget. Dette er av en slik størrelsesorden at det er nødvendig å avholde ekstraordinær generalforsamling da det haster med å få avklart dette. Spesielt med tanke på tilskuddsordning fra Oslo kommune i inneværende år og etablering av flere bomringer i Oslo regionen i 2019. Eget skriv vil bli sendt ut om dette i løpet av kort tid.

Med vennlig hilsen fra
Styret og driftskontoret